



A. průvodní zpráva

A.1 ZÁKLADNÍ A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚVODNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje o ~~žadate~~li a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Název stavby: REKONSTRUKCE DOLNÍHO DVORA A PŘÍLEHLÝCH
KONSTRUKCÍ BUDOV FZÚ CUKROVARNICKÁ

Místo stavby: Cukrovarnická 10/ I.p.112, Praha 6

Číslo parcely: 1189/1, 1189/6

Katastrální území: Stěgovice, 729302

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Fyzikální ústav AV ČR v.v.i.,
Na Slovance 2, Praha 8

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Generální projektant: 7s architektonická kancelář s.r.o.
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEC
IČ: 28188845
DIČ: CZ28188845

Projektant : Mgr. Ing. arch. Wiesław Kubica IČKA PS 3489
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEC
IČ: 28188845
DIČ: CZ28188845

Stavební úřad: Odbor výstavby
Městská část Praha 6

Kraj: Praha

Dodavatel stavby: Bude určen na základě výsledků výběrového řízení

Datum: 6/2014



A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- studie ň Sanace areálu FZÚ Cukrovarnická 2. Etapa, prosinec 2013, zpracováno CUBUS s.r.o., pomohánská 483, 181 00 Praha 8
- obhlídka na místostavby, fotodokumentace místa, vlastní domohení
- katastrální mapa
- platné L' SN a další legislativní předpisy

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah ňeženého území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající objekt se nachází v zastavěné l'ásti obce v katastrálním území Stěgovice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Projektové a následující stavební práce se budou týkat především 2.PP stavebního objektu A na parcele l' . 1189/1, zastavěná plocha a nádvoŕ. Rovnŕ se úpravy týkají stávající pojezdové plochy dvora na parcele l' .1189/6, zastavěná plocha a nádvoŕ.

Výstavba a provoz zámŕu je v souladu s územnŕplánovací dokumentací. Dle oznaení z územního plánu je pozemek dotlený úpravy oznaen jako ZVO - Zvláŕtní komplexy - ostatní.

Stávající zastavěnost plochy areálu je 36,4%. Zvŕŕžením zastavěné plochy o 1m² se celková zastavěnost zmŕní minimálnŕ. Není popsitelná v setinách procenta.

Zastavěnost území se nemŕní.

(plocha areálu je 7153,75m², stávající zastavěná plocha je 2607,4m², nová zastavěná plocha je 2608,4 m²)

c) údaje o ochranŕúzemí podle jiných právních předpisŕ (památková rezervace, památková zóna, zvláŕtŕchráněné území, záplavové území apod.)

Území, kde se budou provádŕt stavební úpravy ň údrŕba, se nachází na památkovŕchráněném území, v oblasti se zákazem výstavby výŕkových staveb.

d) údaje o odtokových pomŕrech

Stavební úpravy-údrŕba nemá kapacitní nároky, které by navyŕovaly potŕbu likvidace splaŕkových vod. Stávající srážkové vody jsou odvádŕny smŕŕenou kanalizací.

e) údaje o souladu s územnŕplánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V předmŕném území je pro rozhodování v území platný územní plán Hlavního mŕsta Prahy. Výstavba a provoz zámŕu je v souladu s územnŕplánovací dokumentací.

f) údaje o dodrŕení obecných technických požadavkŕ na využití území

Hlavními stavebními pracemi je návrh sanací stavby ň odizolování stavby proti vodŕ. Stávající dispozice 2.PP, rovnŕ pak i rozsah dvora zŕstanou zachovány. Novŕ jsou navrhovány trasy ŕB kolektoru a ŕB kanálu pro rozvod dusíku pod úrovní dvora. Proto je dodrŕení obecných technických požadavkŕ na využití území vztaŕeno na výŕe uvedené práce, kde se předpokládá jejich dodrŕení.

g) údaje o splnŕní požadavkŕ dotlených orgánŕ

- Pro stavbu nového technického kanálu mezi stavbami A-F - SO 03 a představbu kŕje na plynovou láhev byl vydán územní souhlas. Dne 29.12.2014.
- K projektu je předpojeno rozhodnutí MHM Prahy Odbor památkové péle. Vyjádŕení je souhlasné s podmínkou, ŕe v 2.PP budou nová okna provedena z dřevŕnných profilŕ. (vyjádŕení projektanta: požadavek Odboru památkové péle byl zpracován do předkládané PD)



- úpravy areálových rozvodů kanalizace - IO 02
- příloha rozvodu chlazení - IO 03 (dodatek nO)
- areálový rozvod dusíku - IO 04 (dodatek nO)

B. účel užívaní stavby

Účel užívání stavby jako celku zůstává nezměněn, jedná se o stavbu pro výstavbu a výzkum nové obecné stavby.

C. trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby budovy A a dvora. Výstavbu nového technického kanálu, přístavbu kóje.

D. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Ochrana podléhá fasáda objektu, jinak stavba není chráněna.

E. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Především je nutno zdůraznit, že provoz ani využití stavby se nemění!

PD je zpracována v souladu s platnými zákony ČR. Zejména novelou zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhláškách a vyhlášky č. 26/1999 Sb. o technických požadavcích na stavby (v aktuálním znění).

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby vyhovovaly příslušným obecným požadavkům na výstavbu, zejména hygienickým a provozním potřebám a odstupovým vzdálenostem.

Objekt (stávající stav se nemění) podléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. A to v rámci novelizace 68/2010 Sb.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb., č. 591/2006 Sb. atp.
- Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

F. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Prozatím nebyly stanoveny.

G. seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou uvažovány.

H. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha se zvýší o 1m², přístavba kóje.

Obestavený prostor se zvýší o 2,5 m³

Užitná plocha se zvýší o 0,5m²

Počet funkčních jednotek, ani jiné kapacity zůstávají stávající.



I. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance médií se nemění.

J. základní předpoklady výstavby (l'asové údaje o realizaci stavby, l'lenění na etapy)

Stavba nevyžaduje rozdělení na dílčí etapy. Způsob provedení bude určen l'asovým harmonogramem stavebních prací dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta zahájení výstavby je březen 2015. Délka trvání výstavby cca 6 měsíců.

K. orientační náklady stavby

Orientační cena bude upřesněna zadavatelem - stavebníkem.

A.5 L'LENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt je l'leněn na následující objekty:

SO 01 SANACE 2.PP, BUDOVA A

SO 02 SANACE, BUDOVA F - samostatný projekt

SO 03 KANÁL, KOLEKTORY

IO 01 DVŮR - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

IO 02 DVŮR - AREÁLOVÁ KANALIZACE, VODA, PLYN

IO 03 PŘELOŽKA ROZVODU CHLAZENÍ

IO 04 AREÁLOVÝ ROZVOD DUSÍKU

V Praze únor 2015

Vypracoval: Ing. T.Šil'aš

Projektant :

Mgr.Ing.arch. Wiesław Kubica L'KA PS 3489